

Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek sądu.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek jest przeznaczony na usługowe tj. administracyjno-biurowe.

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego izolacji ciepło – wilgotnościowych, wyglądu i estetyki istniejącego budynku oraz poprawa bezpieczeństwa poprzez eliminację zdarzeń z odpadającymi płytkami, a także polepszenie i poprawa wyglądu i estetyki istniejącego budynku, jego funkcjonalności i użytkowania. W ramach inwestycji nie ulega zmianie program i sposób użytkowania budynku.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Projektowana kolorystyka elewacji budynku według załączonych rysunków architektonicznych.

Analizowany obiekt w rzucie tworzy figurę zbliżoną do litery „T”. Oś budynku zorientowana jest w kierunku północny wschód – południowy zachód. Jego przestrzenną bryłę podzielić można na część środkową (zawierającą 4÷5 kondygnacji nadziemnych) oraz dwa skrzydła zawierające 4 kondygnacje nadziemne: skrzydło północno-wschodnie (NE) oraz skrzydło południowo-zachodnie (SW). Obiekt w całości jest podpiwniczony. Główną, reprezentacyjną elewację stanowi elewacja północno-zachodnia.

Na elewacji NW część środkowa budynku zaakcentowana została poprzez ryzalit, w którym zlokalizowano główne wejście. Architektura elewacji NW urozmaicają dodatkowo 2 wnęki loggiowe zlokalizowane w centralnych częściach skrzydeł (po jednej wnęce loggiowej na każde skrzydło). Od strony elewacji południowo-wschodniej w przestrzennej bryle budynku wyróżnić można 3 wykusze z klatkami schodowymi (po jednym na każde skrzydło oraz 1 większy w części środkowej). W analizowanym obiekcie występują dodatkowo 4 wejścia/wyjścia ewakuacyjne (1 na elewacji NE, 1 na elewacji SW, 2 na elewacji SE), 1 wejście do pionu karnego (elewacja SE) oraz 1 wejście serwisowe w poziomie piwnic (elewacja SE). Budynek zaprojektowano i wzniesiono w technologii żelbetowej monolitycznej. Konstrukcja w układzie płytowym i płytowo-belkowym. Pod względem konstrukcyjnym obiekt podzielony jest na 6 oddylatowanych segmentów:

- 1 – segment w skrzydle NE w osiach A÷B oraz 6'÷9;
- 2 – segment w skrzydle NE w osiach B'÷D oraz 5÷9;

- 3 – segment w części środkowej w osiach D'÷H oraz 6'÷12;
- 4 – segment w skrzydle SW w osiach H'÷J oraz 5÷9;
- 5 – segment w skrzydle SW w osiach J'÷K' oraz 6'÷9;
- 6 – segment w części środkowej w osiach D'÷H oraz 1÷6.

Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne o gr. 25 cm. W przeważającej części ocieplone styropianem ekspandowanym w systemie INFATEC. Ściany zewnętrzne w obrębie ryzalitu, pasów wnęk loggiowych, ostatniej kondygnacji w części środkowej oraz wykuszy klatkowych na elewacji SE ocieplone zostały styropianem ekspandowanym EPS 040 o gr. 15 cm w systemie BSO1 (zgodnie z dokumentacją powykonawczą do ocieplenia zastosowano materiały systemu Ceresit), z wykończeniem w postaci tynku akrylowego Ceresit CT60 o uziarnieniu 1,5 mm. Stropy żelbetowe monolityczne. Obiekt posadowiony na skrzyni żelbetowej utworzonej przez płytę fundamentową, płytę stropu nad piwnicą oraz wewnętrzne i zewnętrzne ściany piwnic. Budynek przykryty stropodachem płaskim pełnym, którego konstrukcję nośną stanowi płyta żelbetowa. Ocieplenie stropodachu z płyt EPS 100 o gr. 20 cm. Pokrycie z dachowej folii dwuwarstwowej układanej na tkaninie szklanej. Spadki ukształtowano w warstwie izolacji termicznej. Przeszklenia na elewacjach stanowią okna oraz fasady aluminiowe. Drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym hartowanym.

Kolejność podstawowych prac:

- sprawdzenie zakresu prac, sprawdzenie przedmiaru robót oraz określenie organizacji robót,
- wyznaczenie strefy bezpieczeństwa,
- montaż rusztowań,
- prace rozbiórkowe
- oczyszczenie ścian
- sprawdzenie równości ścian w pionie i w poziomie,
- ewentualna naprawa elementów stykających się z ocieplaną elewacją,
- sprawdzenie nośności i chłonności podłoża,
- przygotowanie zaprawy klejowej dostosowanej do poszczególnych rodzajów płyt izolacyjnych,
- przyklejenie płyt izolacyjnych,
- po całkowitym związaniu zaprawy klejowej wyrównanie warstwy izolacji termicznej poprzez szlifowanie (w zależności od materiału izolacyjnego),
- po całkowitym związaniu zaprawy klejowej wykonanie mocowania mechanicznego za pomocą
- atestowanych łączników (w przypadku stosowania łączników z zaślepkami po ich zamocowaniu
- wyrównanie płaszczyzny poprzez szlifowanie),
- przygotowanie zaprawy szpachlowej, wykonanie wzmocnień w obrębie naroży otworów okiennych i drzwiowych,
- montaż parapetów oraz profili dylatacyjnych, kapinosów, narożnikowych (jeżeli są przewidziane),

- wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego,
- zagruntowanie warstwy szpachlowej,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- demontaż rusztowań.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnicę i liczbę kondygnacji).

Wysokość budynku wynosi 20,30 m. Powierzchnia zabudowy 1625,35m².

Inwestycja nie wpływa na pozostałe istniejące parametry budynku tj. kubatura, powierzchnia użytkowa, długość, szerokość, liczba kondygnacji oraz kąt pochylenia głównych połaci.

Parametry charakterystyczne budynku w wyniku remontu pozostają bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Istniejący obiekt posadowiony na skrzyni żelbetowej utworzonej przez płytę fundamentową, płytę stropu nad piwnicą oraz wewnętrzne i zewnętrzne ściany piwnic.

Z uwagi na rodzaj projektowanych robót nie związanych z posadowieniem budynku kategorii geotechnicznej nie określa się, a opinie geotechniczną przedstawiono w ekspertyzie Elewacji i ścian fundamentowych.

W podłożu dokumentowanego terenu pod warstwą gruntów antropogenicznych i gleby, o miąższości do 3,9 m, nawiercono grunty o niejednorodnych i zróżnicowanych parametrach geotechnicznych, wykształcone w postaci utworów czwartorzędowych – glin, pod którymi nawiercono utwory karbonu – zwietrzeliny piaskowca i iłowca oraz zwietrzałe iłowce. Wykonane rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych ma charakter punktowy. W związku z powyższym nie można wykluczyć możliwości występowania w podłożu innych osadów niż stwierdzonych otworami wiertniczymi wykonanymi dla potrzeb niniejszego opracowania, dotyczy to również miąższości poszczególnych warstw geotechnicznych, w szczególności gruntów nasypowych.

Uwzględniając powyższe podczas wykonywania prac ziemnych należy kontrolować rodzaj i stan zalegającego w podłożu gruntu oraz warunki wodne z uwagi na zaobserwowane liczne sączenia się wód gruntowych o różnej intensywności.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek zawiera jeden lokal użytkowy, brak lokali mieszkalnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy. Inwestycja dotyczy budynku usługowego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Zakres inwestycji nie wpływa na dostęp osób niepełnosprawnych do przedmiotowego budynku.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W ramach zadania nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także nie odprowadza się wód i ścieków na grunty sąsiednie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie ilości wytwarzanych odpadów - nie występuje.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gruntu i wód nie występuje.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii)

Nie dotyczy, ponieważ w ramach inwestycji nie ingeruje się w źródła zaopatrzenia w energię i ciepło, zakres inwestycji nie wymaga oraz nie obejmuje stosowania ww. systemów alternatywnych.

11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, ponieważ w ramach inwestycji nie ingeruje się w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacyjną
- telefoniczną, internetową.

W ramach drenażu opaskowego zaprojektowano studzienki kontrolne oraz zbiorcze, w których znajdują się pompy zasilanie elektrycznie (przedstawione w części rysunkowej pzt).

Konstrukcja budynku:

Budynek w technologii żelbetowej monolitycznej. Konstrukcja w układzie płytowym i płytowo-belkowym. Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Stropy żelbetowe monolityczne. Obiekt posadowiony na skrzyni żelbetowej utworzonej przez płytę fundamentową, płytę stropu nad piwnicą oraz wewnętrzne i zewnętrzne ściany piwnic. Budynek przykryty stropodachem płaskim pełnym, którego konstrukcję nośną stanowi płyta żelbetowa. Pokrycie z dachowej folii dwuwarstwowej układanej na tkaninie szklanej. Spadki ukształtowano w warstwie izolacji termicznej. Przeszklenia na elewacjach stanowią okna oraz fasady aluminiowe. Drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym hartowanym.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Inwestycja nie wpływa na zakres ochrony przeciwpożarowej.

14. **Informację o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych o którym mowa w art. 9 Prawa budowlanego, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ww. zgód.